

Zielona Góra, 20 lutego 2025 r.

DGR.IV.40.1.2025

Pan
Jerzy Kwiatkowski
Doradca ds. rozwoju projektów
infrastrukturalnych
LCL Holding sp. z o.o.
Zielona Góra

Szanowny Panie,

odpowiadając na Pana pismo z dnia 20 stycznia br. oraz e-maila z dnia 10 lutego br. dotyczących prośby o potwierdzenie znaczenia planowanej inwestycji LCL Intermodalny Hub Logistyczny w Niedoradzu dla rozwoju regionu, informuję, jak poniżej:

- 1) Realizacja przedsięwzięcia zgodna jest z długoterminowymi planami rozwoju regionu, określonymi w Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 (SRWL 2030) oraz Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp. Inwestycja już obecnie wpisuje się m.in. w cel operacyjny Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego 2030 3.1 „Modernizacja oraz rozwój infrastruktury komunikacyjnej i transportu zbiorowego” w zakresie kierunku interwencji: „h. Rozwój rozwiązań multimodalnych oraz budowa centrów logistycznych w sąsiedztwie głównych węzłów komunikacyjnych regionu”, a także wpisuje się w przedsięwzięcie strategiczne, kluczowe dla realizacji SRWL 2030 – „Multimodalne centra logistyczne”.
- 2) Przedsięwzięcie wpisuje się także w cele i kierunki przyjęte w *Planie Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Lubuskiego wraz z planami zagospodarowania przestrzennego miejskiego obszaru funkcjonalnego ośrodka wojewódzkiego Zielona Góra i Gorzów Wlkp.* Dokument ten, jako narzędzie strategicznej regulacji zagospodarowania przestrzeni regionu, wyznacza w ramach systemu drogowego kierunek 7. *Zwiększenie wykorzystania kombinowanego przewozu towarów*, a do działań umożliwiających realizację tego kierunku zaliczono m.in.: rozwój węzłów logistycznych. Jednocześnie przedstawione cele LCL Intermodalny Hub Logistyczny w Niedoradzu wpisują się w jeden z kierunków polityki i zagospodarowania przestrzennego wyznaczonych w strefie społeczno – gospodarczej w PZPWL, tj. kierunek 1. *Rozwój gospodarki i wzmocnienie potencjału innowacyjnego sektora gospodarczego*. Ponadto PZPWL stanowi, iż „Oprócz rozwoju produkcji województwo lubuskie posiada potencjał do rozwoju obsługi transportu. Terenami, które posiadają predyspozycje w tym zakresie są węzły komunikacyjne, a w szczególności m.in. węzeł nowosolski.”

Do potencjalnych korzyści realizacji inwestycji można zaliczyć:

- Zwiększenie atrakcyjności inwestycyjnej południowej części województwa, co pośrednio przełoży się na wzrost konkurencyjności lubuskich firm na rynku krajowym i międzynarodowym oraz poprawi dostępność i efektywność transportu w regionie.
- Nowe inwestycje to nowe miejsca pracy, zarówno bezpośrednio w hubie, jak i pośrednio w firmach związanych z logistyką i transportem.
- Rozwinięta infrastruktura logistyczna zapewni większe bezpieczeństwo łańcuchów dostaw, co jest kluczowe dla stabilności gospodarczej przedsiębiorstw. Przedsiębiorstwa będą mogły korzystać z bardziej efektywnych i ekologicznych rozwiązań logistycznych.
- Wsparcie rozwoju inteligentnych specjalizacji regionu, takich jak Zielona Gospodarka i Innowacyjny Przemysł i wdrażania innowacyjnych rozwiązań w logistyce. Efektywna logistyka jest niezbędna do sprawnej dystrybucji produktów, surowców i komponentów.
- Promocja zrównoważonego rozwoju poprzez efektywniejsze wykorzystanie różnych środków transportu, co może przyczynić się do zmniejszenia emisji CO₂ i innych zanieczyszczeń.

W związku z planowaną aktualizacją Strategii Rozwoju Województwa Lubuskiego rozważane jest uszczegółowienie zapisów związanych z multimodalnością transportu regionu. Ostateczny kształt zapisów w SRWL będzie ustalany również w oparciu o m.in. wytyczne dokumentów krajowych i wyniki konsultacji z powiatem nowosolskim i gminą Otyń.

Z poważaniem

z up. Marszałka Województwa

Sebastian Saniuk

Dyrektor Departamentu

Departament Gospodarki i Rozwoju

[podpisano certyfikowanym podpisem elektronicznym]