



TOREX Sokołowski Sp. z o.o.

Adres firmy: 81-061 Gdynia ul. Hutnicza 36, tel./fax (58) 621-07-37, NIP: 958-174-11-73, KRS: 0001085284, REGON 527604900
e – mail: torex@torex.net.pl

L.dz. T/057/03/2025

Gdynia, dnia 07.03.2025r.

LCL Logistic Sp. z o.o.
ul. Dworcowa 7
67-106 Niedoradz

*Dotyczy: Prace koncepcyjne branży kolejowej w ramach planowej Inwestycji
"LCL Intermodalny Hub Logistyczny Niedoradz"*

Firma Torex Sokołowski sp. z o.o. z Gdyni rozpoczęła prace koncepcyjne budowy bocznic kolejowej odgałęziającej się od linii kolejowej nr 273 Wrocław Główny – Szczecin Główny rozjazdem od toru ładunkowego nr 3 w stacji Niedoradz. Przyszła bocznic kolejowa jest niezbędnym elementem hubu logistycznego stanowiącego połączenie transportu kolejowego z transportem kołowym.

Planuje się, że skład pociągu będzie odbierany lokomotywą spalinową z torów zdawczo-odbiorczych stacji kolejowej Nowa Sól.

WARIANT I

Wstępna koncepcja zakłada wbudowanie jednego rozjazdu Rz 49E1-300-1:9 ssb w celu odgałęzienia bocznic od infrastruktury PKP PLK S.A. oraz jednego toru o długości łącznej 550 mb zakończonych kozłem oporowym, w tym około 200 mb toru zabudowanych żelbetową nawierzchnią przejazdową. Dodatkowo ze względów bezpieczeństwa powinno się uwzględnić budowę krótkiego – 50 metrowego toru żeberkowego do zapobiegania niepożądanemu wydostaniu się wagonów z bocznic na tory główne.

Taka pojemność bocznic pozwoli na przyjęcie bardzo krótkich składów w związku z brakiem możliwości manewrów lokomotyw na bocznic. Skład musiałby być "pchany" lub cofany lokomotywą torem szlakowym przez 6 km aż do torów zdawczo-odbiorczych. Zakład Linii Kolejowych w Zielonej Górze może nie wyrazić zgody na tak niekorzystne rozwiązanie podstawiania i odstawiania wagonów kolejowych. Jednocześnie jeden tor ładunkowy pozwoli na rozładunek i załadunek jedynie 10 wagonów platform np. typu Sgs 412Z (wagon o ładowności 3 kontenerów na jednej platformie o granicznym obciążeniu 58 t).



I. Wstępna wycena prac projektowo – budowlanych w wariantcie z jednym torem:

1. Projekt koncepcyjny wielobranżowy wraz z uzyskaniem opinii i warunków włączenia się bocznicy w tory kolejowe PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych Zielona Góra – 50 000,00 zł netto;
2. Projekt budowlany wielobranżowy – PZT, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Projekt wykonawczy wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych – 275 000,00 zł netto.
3. Budowa bocznicy kolejowej – 8 450 000,00 zł netto.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- Budowa rozjazdu zwyczajnego odgałęziającego bocznice od linii kolejowej – 1kpl;
- Wykonanie jednego toru ładunkowo – komunikacyjnego w części klasycznej o długości 350 mb oraz w części toru bezpodsypkowego z nawierzchnią przejazdową na obciążenie ciężkie o długości 200 mbt;
- Wybudowanie kozła oporowego (szynowego, żelbetowego lub samohamownego) – 2 kpl.
- Zbudowanie jednego toru żeberkowego o długości – 50 mb
- Prace branży automatyki kolejowej w celu włączenia bocznicy w tory kolejowe stacji Niedoradz.

II. Wstępne terminy realizacji prac projektowo – budowlanych w wariantcie z jednym torem:

1. Projekt koncepcyjny – 8 miesięcy;
2. Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych – 12 miesięcy;
3. Budowa kompleksowa bocznicy kolejowej z włączeniem się w tory PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – 10 miesięcy.

WARIANT II

Druga z proponowanych przez firmę Torex koncepcji zakłada przyjmowanie na bocznice długich na około 700 m składów pociągu w celu przeładunku towarów bez dzielenia składu i rozłączania wagonów w torach zdawczo-odbiorczych infrastruktury PKP Polskie Linie Kolejowe S.A.. Założenie przyjęcia całego składu wymusza wyposażenie bocznicy w tor dojazdowy klasyczny o długości około 300 - 350 mb oraz tory ładunkowe bezpodsypkowe o minimalnej długości użytkowej 750 mb. Takie rozwiązanie pozwoli na



rozładunek i załadunek w jednym kursie około 35 – 37 wagonów platform typu Sgs 412Z (między 105 – 111 kontenerów) .

W związku z ograniczeniem przestrzennym planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba wybudowania 3 torów ładunkowych długości 280 mb każdy zabudowanych żelbetową nawierzchnią przejazdową zaprojektowaną na obciążenie ciężkie od pojazdów kołowych (do przeładunku kontenerów pojazdami typu "KALMAR") i pojazdów kolejowych. Koncepcja zakłada także budowę jednego toru klasycznego do tzw. "oblotu" lokomotywą oraz 6 kompletów rozjazdów zwyczajnych nawierzchni klasycznej. Bocznicą powinna posiadać dwa tory żeberkowe, jeden do wykonywania manewrów lokomotywą spalinową oraz drugi do zapobiegania niepożądanemu wydostaniu się wagonów z bocznic na tory główne.

III. Wstępna wycena prac projektowo – budowlanych w wariantcie z kilkoma torami:

1. Projekt koncepcyjny wielobranżowy wraz z uzyskaniem opinii i warunków włączenia się bocznic w tory kolejowe PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych Zielona Góra – 90 000,00 zł netto;
2. Projekt budowlany wielobranżowy – PZT, Projekt architektoniczno-budowlany, Projekt techniczny, Projekt wykonawczy wraz z uzyskaniem niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych – 535 000,00 zł netto.
3. Budowa bocznic kolejowej – 20 350 000,00 zł netto.

Zakres zamierzenia budowlanego:

- *Budowa rozjazdów zwyczajnych bocznicowych – 6 kpl;*
- *Budowa rozjazdu zwyczajnego odgałęziającego bocznicę od linii kolejowej – 1 kpl;*
- *Wykonanie trzech torów ładunkowych bezpodsypkowych z nawierzchnią przejazdową – 840 mbt;*
- *Budowa toru dojazdowego klasycznego – 350 mbt;*
- *Budowa toru komunikacyjnego klasycznego – 300 mbt;*
- *Wybudowanie dwóch torów żeberkowych z zakończeniem kozłem samohamownym – 100 mbt*
- *Prace branży automatyki kolejowej w celu włączenia bocznic w tory kolejowe stacji Niedoradz.*



IV. Wstępne terminy realizacji prac projektowo – budowlanych w wariacie z kilkoma torami:

1. Projekt koncepcyjny – 8 miesięcy;
2. Opracowanie projektu budowlanego wielobranżowego wraz z uzyskaniem wszelkich niezbędnych pozwoleń i decyzji administracyjnych – 12 miesięcy;
3. Budowa kompleksowa bocznic kolejowej z włączeniem się w tory PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. – 18 miesięcy.

Z poważaniem
Tomasz Sokołowski

CZŁONEK ZARZĄDU
Tomasz Sokołowski

TOREX Sokołowski Sp. z o.o.
81-061 Gdynia, ul. Hutnicza 36
NIP 958-174-11-73, Regon 527604900
tel. 58 621 07 37